



Март 2024

Дайджест НОВОСТЕЙ

СОДЕРЖАНИЕ

Важное в экономике	-2-4 стр.
Новости ФНС России	-4-5 стр.
Новое в закупках.....	- 5-6 стр.
Минтруд.....	- 6 стр.
ФАС.....	-7 стр.
Новости отрасли и проекта обеления.....	7-8 стр.
Новости рынка недвижимости и ритейла -	8 стр.
СРО АКФО.....	- 9-10 стр.
Выставки и премии.....	10-12 стр.



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ КЛИНИНГОВЫХ И
ФАСИЛИТИ ОПЕРАТОРОВ

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ КЛИНИНГОВЫХ И
ФАСИЛИТИ ОПЕРАТОРОВ

Подписывайтесь на ТГ канал [«Налоги и клининг в В2В»](#), чтобы оперативно узнавать актуальные новости.

29 февраля Владимир Путин обратился с Посланием к Федеральному Собранию. Большой блок касался изменений в налоговом законодательстве, поэтому ключевыми новостями в марте стали сообщения по данной теме. Собрали главное.

 РИА НОВОСТИ

[В Госдуму внесли проект о снижении налоговой нагрузки - РИА Новости, 18.03.2024 \(ria.ru\)](#)

Среди предложений, направленных на поддержку бизнеса:

- Отмена подачи "нулевой" упрощенной отчетности, если деятельность компанией не велась.
- Снижение требования для перехода компаний к налоговому мониторингу: к размеру оборота и активов с 1 миллиарда до 800 миллионов рублей; по уплаченным налогам – со 100 миллионов до 80 миллионов рублей.

Это позволит расширить круг компаний, которые могут перейти на налоговый мониторинг, чтобы "застраховать себя от дополнительных проверок, риска ошибок и доначислений", отмечал премьер Мишустин.

Forbes

[СМИ узнали параметры возможного повышения НДФЛ и налога на прибыль | Forbes.ru](#)

В правительстве обсуждается повышение налогового бремени для граждан с доходами от 1 млн и от 5 млн рублей. Кроме того, власти могут повысить налог на прибыль компаний с 20% до 25%.

Крупный бизнес сам [предлагал](#) повысить ставку налога на прибыль в обмен на отказ от резких изъятий вроде налога на сверхприбыль и курсовых экспортных пошлин и расширение налоговых льгот за инвестиции.

Forbes

[ФНС решила не закреплять в законе критерии дробления бизнеса | Forbes.ru](#)

Сформированной судебной практики по делам о дроблении бизнеса достаточно, и зафиксировать критерии в Налоговом кодексе не требуется. Так в Федеральной налоговой службе (ФНС) отреагировали на просьбу бизнеса дать законодательное определение дроблению бизнеса

Определить критерии допустимого и незаконного дробления бизнеса в законодательстве «не получится», заявил замглавы ФНС Дмитрий Сатин

Заказать дайджест: angelnalogov@gmail.com



[Налоговая перестройка. Какой будет новая шкала НДФЛ? — Финам.Ру \(finam.ru\)](https://finam.ru)

Официально детали предстоящей «налоговой перестройки» не объявлялись, но на рынке уже циркулируют слухи и предположения. Каким будет эффект от изменений для экономики, фондового рынка и отдельных отраслей? Finam.ru собрал мнения экспертов.



[Путин поручил с 2025 года увеличить платежи для компаний на общей системе налогообложения \(tass.ru\)](https://tass.ru)

"Не должно быть ситуации, когда компаниям фактически невыгодно набирать обороты, потому что налоговые платежи при переходе с упрощенного на общий налоговый режим резко возрастают. Получается, что государство подталкивает бизнес к дроблению другим способом так называемой оптимизации фискальной нагрузки. Прошу правительство совместно с парламентариями проработать параметры амнистии в отношении некрупных компаний, которые при фактическом росте бизнеса были вынуждены использовать схемы налоговой оптимизации. Кроме того, поручаю правительству уже со следующего года предусмотреть механизм не резкого, а именно плавного увеличения налоговой нагрузки для граждан", - сказал Путин в послании Федеральному собранию.



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ КЛИНИНГОВЫХ И
ФАЦИЛИТИ ОПЕРЭТОРОВ

[ФНС сообщила о снижении должников среди юрлиц в 2,5 раза в 2023 году | Forbes.ru](https://forbes.ru)

Организаций с задолженностью по налогам стало в 2,5 раза меньше по итогам 2023 года. Федеральная налоговая служба (ФНС) объясняет результат внедрением Единого налогового счета. В 2023 году ФНС взыскала в бюджет более 1,7 трлн рублей, из которых почти 1,5 трлн рублей учтено в счет погашения краткосрочного долга, сообщила налоговая служба в ответ на запрос Forbes. Количество должников среди юрлиц сократилось в 2,5 раза, отметила ФНС, не уточнив абсолютную величину. За прошедший год налоговые органы в 2 раза реже прибегали к принудительным мерам взыскания долгов. Например, количество случаев заморозки операций по счетам снизилось почти в 3 раза. Должникам реструктурировали проблемные долги через мировое соглашение или предоставив рассрочку на 198 млрд рублей.



[Бизнес поддержал анонсированный Путиным рост налогов при переходе на ОСН и отказ от проверок компаний | Rusbase \(rb.ru\)](#)

Россия, по словам Владимира Путина, откажется от моратория на проверки бизнеса с 1 января 2025 года. Вместо этого внедрят рискоориентированный подход.

Также Путин поручил правительству проработать амнистию для некрупных компаний, которые вынуждены были использовать схемы налоговой оптимизации. При этом глава государства пообещал, что **никаких штрафов и пересчетов налогов для них не будет.**



ФНС



[ФНС ждет роста поступления налогов в бюджетную систему РФ в 2024 г. на 12% \(interfax.ru\)](#)

Поступление налогов в бюджетную систему РФ вырастет в 2024 году на 12%, или на 5,7 трлн рублей, до 52,5 трлн рублей. Такую оценку привел глава Федеральной налоговой службы (ФНС) Даниил Егоров на расширенном заседании коллегии ведомства во вторник.

Поступление страховых взносов ожидается в размере 12,1 трлн рублей, что на 14% выше поступлений прошлого года.



[ФНС начислила почти 8 млрд рублей штрафов за налоговые нарушения - Ведомости \(vedomosti.ru\)](#)

Разрыв между начисленными и уплаченными штрафами (как и по недоимкам и пеням) есть всегда, потому что не все граждане и компании готовы платить добровольно, а некоторые еще и скрывают имущество от взыскания, продолжил он. Чтобы добиться возмещения долга, налоговым органам приходится применять различные меры принуждения, включая банкротство, угрозу субсидиарной и уголовной ответственности.



[Сотрудники налоговых администраций государств – участников СНГ обсудили вопросы обмена информацией | ФНС России | 77 город Москва \(nalog.gov.ru\)](#)

В рамках работы Координационного совета руководителей налоговых служб СНГ прошел семинар по обмену информацией и очередное заседание рабочей группы по международному сотрудничеству и обмену информацией. В них приняли участие эксперты из Азербайджана, Армении, Беларуси, Казахстана, Киргизии, России, Таджикистана и Узбекистана, а также представители Исполнительного комитета Содружества Независимых Государств.

Были рассмотрены предложения сторон по совершенствованию действующего [Протокола](#) об обмене информацией в электронном виде, а также заслушаны предложения налоговых администраций Азербайджана и Беларуси по внесению в него изменений.

Получаемая в рамках обмена **информация позволяет обнаруживать и предотвращать нарушения налогового законодательства, вести контроль законности налогообложения, правильности исчисления, полноты и своевременности уплаты обязательных платежей в бюджеты стран СНГ.**

ЗАКУПКИ

[Национальный режим в закупках хотят унифицировать: проект прошел первое чтение \ КонсультантПлюс \(consultant.ru\)](#)

В Законе N 223-ФЗ хотят закрепить: иностранным товарам, работам, услугам предоставляют нацрежим наравне с российскими. Планируют, что правительство будет вправе устанавливать исключения в виде:

- запрета закупок иностранного товара. Заказчикам разрешат приобрести только российскую продукцию без возможности заменить ее импортной при исполнении договора (абз. 12 п. 2 ст. 1 проекта);
- ограничений закупок иностранного товара. Его нельзя будет приобрести, если в тендере есть заявка с российским товаром, которая отвечает условиям закупки. При исполнении договора на поставку отечественной продукции заменять ее импортной нельзя (абз. 15 п. 2 ст. 1 проекта);
- преимуществ для отечественного товара. Так, ценовое предложение участника с российской продукцией станут снижать на 15% при рассмотрении, оценке, сопоставлении заявок. Договор же с этим участником в случае его победы заключат по предложенной им цене. При исполнении договора на поставку российского товара заменять его можно только отечественным (абз. 18 п. 2 ст. 1 проекта).

Сходные положения об исключениях могут ввести также для закупок работ и услуг (абз. 22 п. 2 ст. 1 проекта).

Планируют, что эти новшества станут применять при закупках, которые объявят с **1 января 2025 года (п. 5 ст. 4 проекта)**. Типовые положения о закупках нужно будет привести в соответствие с законодательством, утвердить и разместить в ЕИС до 1 декабря 2024 года, положения о закупках — до 1 января 2025 года (п. п. 7–8 ст. 4 проекта).

Заказать дайджест: angelnalogov@gmail.com

[Новости и объявления \(zakupki.gov.ru\)](https://zakupki.gov.ru)

20.03.2024 Государственная Дума в первом чтении приняла **законопроект, направленный на унификацию и упрощение процесса осуществления закупок с применением национального режима в рамках Закона № 44-ФЗ и Закона № 223-ФЗ.**

Ключевые положения законопроекта:

- единый порядок применения национального режима;
- механизм «второй лишней» при наличии заявки на участие в закупке с отечественной продукцией;
- применение 15% преференции в отношении предложения отечественной продукции;
- отмена требований о необходимости достижения заказчиком обязательной минимальной доли закупок российских товаров в рамках Закона № 44-ФЗ;
- новый отчет об объеме закупок товаров российского происхождения со сроком предоставления до 1 февраля года, следующего за отчетным годом.

Планируется, что изменения вступят в силу с 01.01.2025.

Полный текст законопроекта № 547583-8 по [ссылке](#).



Минтруд
России



[Минтруд разработал привязывающий трудовых мигрантов к работодателям законопроект | Forbes.ru](#)

ОРГАНИЗАЦИЯ КЛИНИНГОВЫХ И
ФАСИЛИТИ ОПЕРАТОРОВ

Минтруд подготовил законопроект о новых условиях для организованного набора трудовых мигрантов. Согласно ему, **мигрантам, которые откажутся работать на пригласивших их предприятиях, придется покинуть Россию за 15 дней.** Иностранцев обяжут получить специальный документ, подтверждающий право на временную трудовую деятельность у конкретного работодателя.

[Правительство развивает механизмы контроля передвижения мигрантов с помощью цифровизации \(kommersant.ru\)](#)

До конца этого года у мигрантов в РФ появятся цифровые профили, которые объединят всю доступную о них информацию в единой информационной системе.

Минтруд активно продвигает идею перехода к целевому набору трудовых мигрантов, что предполагает завоз из-за границы сотрудников работодателем под конкретные рабочие места через создаваемую ведомством публично-правовую компанию «Работа в России».

Заказать дайджест: angelnalogov@gmail.com



ФАС России

[Бизнес предложил ФАС смягчить наказание за картельные соглашения \(dr.ru\)](#)

Инициатива предполагает отмену уголовной ответственности за сговор при продаже товаров (но не на торгах). Также предлагается не вводить оборотный штраф в 1% за противодействие проверкам. Предложения поддержали в Российском союзе промышленников и предпринимателей (РСПП).

Вопрос касается уголовного преследования бизнеса за картельные соглашения, при котором компании-конкуренты входят в сговор, чтобы регулировать сферы влияния, объёмы производства и цены на свои товары, работы и услуги.

Бизнес предлагает отказаться от уголовной ответственности за картельные соглашения на товарных рынках. Как на преступление предлагается смотреть только на сговор на торгах, такие дела составляют 90%. В письме говорится, картельные сговоры на товарных рынках обществу серьёзно не угроза, и вводить за такое уголовную ответственность — слишком сурово.

ОТРАСЛЬ И ПРОЕКТ ОБЕЛЕНИЯ



[Обеление бизнеса – путь к честной конкуренции, но идет он извилистыми тропами \(klerk.ru\)](#)

Те, кто платит налоги, не могут демпинговать, соответственно ценник на услуги у «белых» компаний существенно выше, так как возросшие издержки на уплату налогов закладываются в стоимость услуг, как итог «обеляющиеся» не могут получать господряды, а зачастую и крупные контракты.

Впрочем, обнадеживает, что проблема известна ФНС. Представители налоговой службы активно изучают конкурсные закупки, чтобы понимать, когда заказчики вынуждают будущих контрагентов снижать цены до такой степени, что включить в них **налоговые издержки просто невозможно**. С такими заказчиками налоговики также проводят работу, считая их бенефициарами налогового депминга контрагентов. Сегодня многие крупные заказчики услуг профессиональной уборки идут на повышение стоимости, осознавая, что этот шаг дает возможность бухгалтерам и ответственным лицам компаний быть уверенными в отсутствии финансовых и репутационных рисков в дальнейшем.



[Проверь, насколько токсичен твой контрагент по уборке | Retail.ru](#)

Инфоресурс дает уверенность, что компания платит налоги и страховые взносы. Кроме того, официально оформленный персонал дает также некую антитеррористическую защищенность, так как на территорию проходят известные люди, зафиксированные в системе, соответственно снижена вероятность того, что они пронесут посторонние предметы на объект.

Крупнейшие заказчики услуг клининга оценили надежность и полезность сервиса.

Мария Белянина, руководитель направления по внедрению режима налоговый мониторинг компаний группы АЗОТ, Корпорация AEON

Почему мы вошли в проект обеления клининга? Нам показали разрывы по НДС нашего контрагента (это были десятки миллионов). Мы вошли в проект и третий год этим пользуемся. Все трудозатраты с лихвой окупались: мы сняли с себя налоговые и пмиджевые риски.

По клинингу у нас контракт (прим. речь о стоимости) вырос на 30%, мы пытались торговаться, но так как калькуляция открыта и достаточно прозрачна, мы согласились и не пожалели. Эффектов очень много как прямых, так и косвенных.

Я считаю, что лучше идти в ногу со временем, чем догонять и зачищать потом какие-то «хвосты» прошлых периодов.



НЕДВИЖИМОСТЬ И РИТЕЙЛ

Новые площади для уборки

[ТЦ «Кузьминки Молл» открылся - CRE](#)

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ

В Москве открылся новый ТРЦ «Кузьминки Молл», общая площадь составляет 70 тыс. кв. м, GLA – 33 тыс. кв. м. Всего на трех этажах ТРЦ есть площадки для размещения семи якорных арендаторов и 150 магазинов.

[«Родина» построит БЦ на Вере́йской - CRE](#)

Комплекс, состоящий из делового центра, пяти жилых корпусов и 15 таунхаусов с эксплуатируемыми кровлями появится на западе столицы.

Общая площадь комплекса составит 110 тыс. кв.м, из которых 65 тыс. кв. м - жилая часть, 25 тыс. кв. м – деловой центр и 19 тыс. кв. м – многофункциональный комплекс.

Участок для строительства расположен в Можайском районе по адресу: ул. Вере́йская, вл. 12.



СРО АКФО



На сайте СРО АКФО можно скачать подробный файл с информацией по [международным выставкам индустрии чистоты](#), которые пройдут в 2024г.

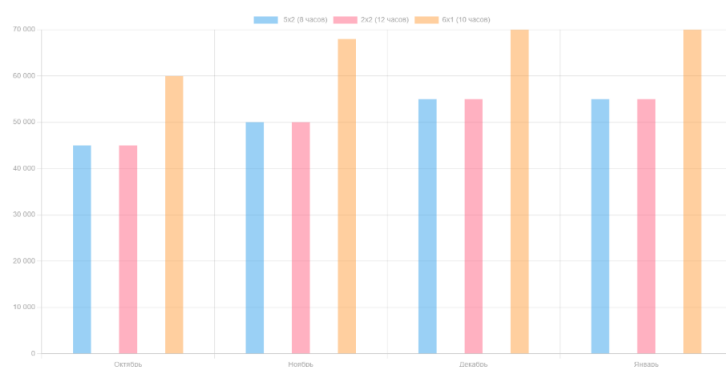


[СРО АКФО ежемесячно публикует динамику изменения заработных плат линейных сотрудников в клининге.](#)

Система дает возможность сделать выборку как по специальностям, так и различным городам (только города- миллионники).

© Москва Сменить

Уборщик/ Оператор внутренней уборки



МАЯ
ГОВЫХ И
ОРОВ



СРО АКФО подготовила ежегодный аналитический отчет о состоянии рынка клининговых услуг в 2023 году.

По экспертным оценкам, на рынке контрактного клининга в настоящее время работает более 15 000 юридических лиц. Выручка предприятий отрасли за 2023 год составила более 500 млрд. рублей.

Часть игроков ушла с рынка из-за высокой конкуренции и указанных выше причин, но появились новые компании и ИП, растет и число самозанятых граждан, работающих как в

Заказать дайджест: angelnalogov@gmail.com

секторе персонального (бытового) клининга (B2C и C2C), так и в секторе контрактного клининга (B2B).

По информации газеты «Коммерсантъ» общее **число клининговых компаний** в России, работающих в этих секторах, **выросло** по сравнению с 2022 годом **на 5%** и достигло **37,7 тысяч**.

С точки зрения выполнения профучастниками своих налоговых обязательств с момента начала проекта обеления рынок контрактного клининга показал существенную положительную динамику:

Период	Выручка (млрд.руб)	Налоговая нагрузка общая (НДС+СВ), %	Налоговая нагрузка ЮЛ, работающих на ОСНО, %	Динамика	
				Выручка	Налоговая нагрузка
2017	280	3	-		
2022	500	15	18	+79%	+400%

С отчетом можно ознакомиться на сайте во вкладке [«Аналитические материалы»](#)

ВЫСТАВКИ И ПРЕМИИ

24 апреля «Офисный формат» Москва.

24/04

ОРГАНИЗАТОР СООРГАНИЗАТОР ПРИ ПОДДЕРЖКЕ ПРЕМИЯ-ПАРТНЕР ПАРТНЕР ПАРТНЕР ПАРТНЕР

E.EVENTS АХП ОБЪЕДИНЕНИЕ НАСЖ WORKPLACE AWARDS MD A Division of GMC PIONEER monzo архитектурная студия

ОФИСНЫЙ ФОРМАТ

работа в «здоровой» среде

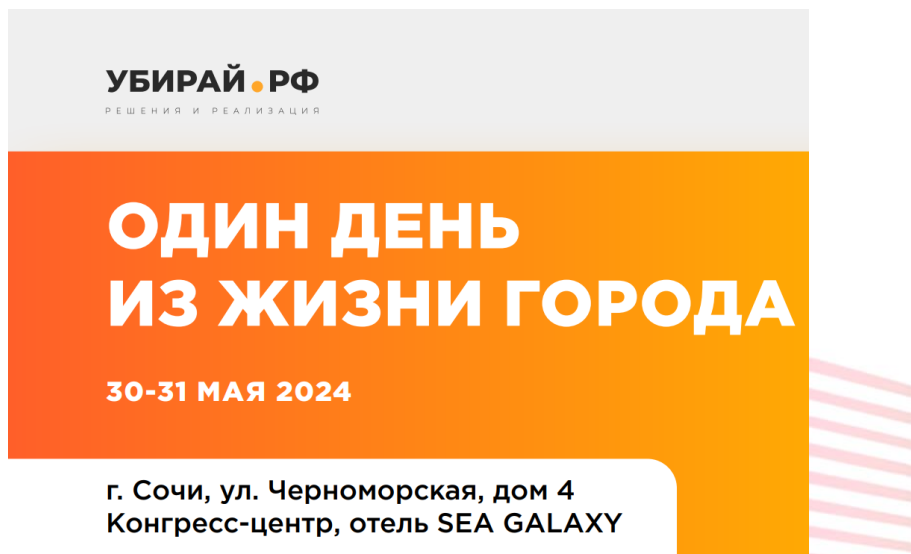
Заказать дайджест: angelnalogov@gmail.com

24 апреля 2024 года в Москве на площадке Iskra Space состоится ежегодная конференция **ОФИСНЫЙ ФОРМАТ: работа в «здоровой» среде**.

[Узнать подробнее о программе и зарегистрироваться](#)

Организатор – [E.EVENTS](#). Партнеры мероприятия: MD Facility Management, Pioneer, Monze.

30-31 мая Один день из жизни города



Спикеры мероприятия: ЮРИЙ РЯБИЧЕВ Вице-президент НП «ОПОРА», председатель Комиссии ОПОРЫ РОССИИ по клининговой деятельности и обращению с отходами производства и потребления, МИХАИЛ ХАРЛАМОВ Руководитель комитета по стандартам и образовательной деятельности СРО АКФО, ЛЕОНИД БЕРЦЕВ Президент ассоциации предприятий химчистки и прачечных АХП, ДМИТРИЙ БОГДАНОВ Сооснователь ассоциации отельеров АМОС, основатели и руководители крупных клининговых компаний и обучающих центров.

Полная программа и условия участия [здесь](#).



Заказать дайджест: angelnalogov@gmail.com

Международная выставка оборудования и средств для профессиональной уборки, санитарии, гигиены, химической чистки и стирки пройдет 23-25 апреля 2024 года в Павильоне 2 в ВКК Экспоград, г. Краснодар.

Бесплатный электронный билет для посещения выставки доступен по промокоду АСФО [на сайте организаторов.](#)

Выставки CleanExpo проходят в Южном федеральном округе 1 раз в 3 года. Не пропустите значимое событие для профессионалов рынка клининга и профессиональной уборки в Южном регионе.

В выставке примут участие компании: Керхер, Bennett, Т-Компани, Wellland, СИКМО, ГРАСС, SPI robotics, Koblenz и Партнер, ТД Юпитер, РОСМОП, ProTissue, Климпарт, Профэквип, ТК СИР, АКСЭЛ, АСГМ, Объединенные нетканые материалы, Oxilift, LOTOS PROFESSIONAL, Клин Мастер, ЗМТ, Клинфикс, Сигур, Файберхан, Притяжение, Glarox, и ряд других.

Участниками будут представлены: полумоечная техника и запчасти к ней, роботы для уборки, инвентарь для уборки, протирочные материалы, профессиональные моющие средства, машины для стирки, химчистки и сушки, средства для стирки и пятновыведения, сумки и чехлы для клинеров, аксессуары и расходные материалы, услуги по поиску заказов.

Не забудьте добавить в свои источники информации:

Телеграмм канал [Налоги и клининг в В2В](#)

Канал СРО АКФО [Rutube, Ютуб](#)

Блог СРОК АКФО в издании [КЛЕРК](#)

Официальный сайт [СРО АКФО](#)